



FDP-Fraktion im Rat der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock  
Rathausstraße 2  
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Fraktionsvorsitzender:  
Thorsten Baumgart, Elisabethstraße 14, 33758 SHS  
Tel.: 0175/2011235  
Mail: baumgart-shs@web.de

An den Rat der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock  
Herrn Bürgermeister Erichlandwehr

11. September 2014

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Rates!

Die FDP-Fraktion beantragt,  
der Rat der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock möge beschließen:

**Stadtverwaltung und Rat entwickeln Strategien zur Bereitstellung zusätzlicher Wohnbauflächen. Zwei Handlungsrichtungen sollen betrachtet werden:**

- 1. Die Aktivierung bestehender Baulücken im Stadtgebiet.**
- 2. Die Entwicklung neuer Wohngebiete.**

**Begründung:**

Die private Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken ist in unserer Stadt weiterhin groß. Das zeigte jüngst wieder die große Nachfrage nach Grundstücken im neuen Baugebiet „Gerkens Hof“. Als nächstes steht die Entwicklung des Wohngebiets an der Mergelheide an. Es ist darüber nachzudenken, wie danach weitere Bedarfe abgedeckt werden können.

**Aktivierung bestehender Baulücken im Stadtgebiet:**

Perspektivisch sollten aus Sicht der FDP-Fraktion neben der Entwicklung weiterer neuer Wohnbaugebiete vermehrt vorhandene Baulücken (z.B. auf unbebauten oder nur teilweise bebauten Grundstücken) in bestehenden Siedlungen aktiviert werden, um Bedarfe zu decken. Hierzu sind Strategien zu entwickeln. Es gibt in anderen Kommunen Beispiele für solche Ansätze. Es sollte in einem ersten Schritt Expertise in den zuständigen Fachausschuss eingeladen werden, um über mögliche Handlungsoptionen zu informieren.

**Entwicklung neuer Wohngebiete:**

Langfristig wird die Aktivierung von Baulücken vermutlich nicht ausreichen, um kommende Bedarfe abzudecken. Daher sollten parallel bereits die konzeptionellen Überlegungen verstärkt werden, an welchen Stellen neue Wohngebiete in Frage kommen können.

Mit freundlichen Grüßen

Thorsten Baumgart